



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE SÃO PAULO

FORO REGIONAL V - SÃO MIGUEL PAULISTA

2ª VARA CÍVEL

Av. Afonso Lopes de Baião nº 1736, Sala 102, São Miguel Paulista -
CEP 08040-000, Fone: (11) 2763-1467, São Paulo-SP - E-mail:
upj1a4saomiguel@tjsp.jus.br

DESPACHO

TERMO DE CONCLUSÃO

Em 06 de março de 2024, faço estes autos conclusos ao(à) MM.(ª) Juiz(a) de Direito **HENRIQUE BERLOFA VILLAVERDE**. Eu, ____, EDSON HIDEKI ITO, Escrevente Técnico Judiciário, subscrevo.

Processo nº: **0007779-59.2021.8.26.0005 - Cumprimento de sentença**
Exequente: **Eloisa Maria Leite**
Executado: **Alexandre Fernando Goya**

Justiça Gratuita

Vistos.

Fls. 155: prejudicado. Torne sem efeito o ato ordinatório de fls. 158.

Fls. 162/170: defiro novas datas de leilões. Providencie a Sra. Leiloeira todo o necessário à realização dos leilões.

No mais, ciência às partes acerca das novas datas: DO LEILÃO – O leilão deverá ser realizado em duas etapas eletronicamente pelo website **www.lanceja.com.br**, sendo a alienação conduzida pela Leiloeira Oficial e Rural Cristiane Borguetti Moraes Lopes, inscrita na JUCESP sob nº 661, estabelecida na Rua Laura 138, Centro, Santo André/SP – Tel.: (11) 4425-7652, e-mail: juridico@lanceja.com.br; a saber: - **O 1º LEILÃO terá início no dia 01/04/2024, à partir das 16h30, e se estenderá por no mínimo três dias encerrando-se em 04/04/2024, às 16h30, oportunidade em que o(s) bem(ns) será(ão) vendido(s) pelo valor da avaliação homologada e atualizada; não havendo licitantes, seguirá sem interrupção o 2º LEILÃO no dia 04/04/2024, à partir das 16h31, se estendendo até o dia 23 de Abril de 2024, às 16h30, sendo admitidos lanços a partir de 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação (r. decisão de fls. 134/136), atualizada pelos índices adotados pelo TJ/SP.**

Ciência à Defensoria Pública, intimando-se a exequente por Carta, com urgência.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE SÃO PAULO

FORO REGIONAL V - SÃO MIGUEL PAULISTA

2ª VARA CÍVEL

Av. Afonso Lopes de Baião nº 1736, Sala 102, São Miguel Paulista -
CEP 08040-000, Fone: (11) 2763-1467, São Paulo-SP - E-mail:
upj1a4saomiguel@tjsp.jus.br

Int.

São Paulo, 06 de março de 2024.

HENRIQUE BERLOFA VILLAVERDE

Juiz(a) de Direito