DocuSign Envelope ID: 06CC4F7D-51A4-45D0-BAB1-60FFC9884FE3

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL – ONLINE no site www.hisaleiloes.com.br. Leilão público – 27/03/2024 às 14h00. O leilão será realizado pela Leiloeira Oficial TATIANA HISA SATO, Jucesp 817, para a venda dos seguintes lotes, conforme condições estabelecidas no Edital: Lote 17: Tablet Philco PTB7SSG 3G 7 e Adaptador de Vídeo Elgato, Lote 18: Escova Secadora Philco e Fone de Ouvido Samsung Galaxy Buds Pro, Lote 31: Adaptador de Vídeo e Memória Corsair, Lote 49.1: Monitor Gamer Husky Snow 23.6, Lote 60: Monitor Gamer Husky Snow 23.6 LED Full HD, Curvo, 165Hz, 1ms, HDMI e DisplayPort, Adaptive Sync, Ajuste de Ângulo - HGMT000, Lote 61: Monitor Gamer Ozone DSP25 Pro, 24.5", Full HD, Freesync, G-SYNC, 144 Hz, 1 ms, Frameless - Altura Ajustável OZDSP25PRO-Fless, Lote 64.1: Monitor Gamer Husky Snow 23.6, Lote 92.1: Monitor Gamer Husky Snow 23.6 LED Full HD, Curvo, 165Hz, 1ms, HDMI e DisplayPort, Adaptive Sync, Ajuste de Ângulo - HGMT000, Lote 93.1: Monitor Gamer Concórdia PCFort 23.8" LED Full HD, 165Hz, 1ms, HDMI/DisplayPort, FreeSync, Preto e Prata - H238F165, Lote 97: Monitor Gamer Husky Storm 27' LED, Curvo, 165 Hz, Full HD, 1ms, Adaptive Sync, HDMI/DisplayPort, Ajuste de Ângulo - HGMT001, Lote 99.1: Monitor Gamer Husky Tempest 34' VA, Ultrawide, 144 Hz, 2K QHD, 1ms, Adaptive Sync, 95% sRGB, HDMI/DisplayPort Som - HGMT005, Lote 105: Gabinete Gamer Husky Gaming Polar, Branco - Mid Tower, ARGB com Fan, Porta lateral em Vidro Temperado - HGMC011, Lote 112: Robô Aspirador de Pó KaBuM! Smart 100, Branco, Recarregamento automático, Aspira e Passa Pano, Controle via Aplicativo - KBSF005, Lote 113: Robô Aspirador de Pó KaBuM! Smart 700, Branco, Mapeamento IR 360º, Controle via Aplicativo, Google Assistant e Alexa - KBSF006, Lote 114: Monitor Gamer Husky Snow 34', Lote 115: Monitor Gamer Asus TUF 31.5 LED 2K QHD, 165Hz, 1ms, HDMI e DisplayPort, HDR, 120% sRGB, FreeSync Premium, Som Integrado, VESA - VG32VQ1B, Lote 131: Fritadeira Air Fryer Sem Óleo Philips e Fritadeira Air Fryer Sem Óleo Philips, Lote 138: Robô Aspirador de Pó KaBuM! Smart 100, Preto, Recarregamento automático, Aspira e Passa Pano, Controle via Aplicativo - KBSF007, Lote 142: Monitor Gamer Husky Snow 34', Lote 213: MOEDOR DE CAFÉ, PIPOQUEIRA ELÉTRICA e SANDUICHEIRA E GRILL, Lote 214: 03 SECADOR DE CABELO MALLORY, Essenza e Philco, Lote 215: HEADSET COM FIO LOGITECH H151 COM MICROFONE COM REDUÇÃO DE RUÍDO, Lote 217: BLACK+DECKER, Cafeteira Filtro Perfectta e Ferro a Seco Mondial, Lote 218: LIQUIDIFICADOR Mondial Easy Power 550W L-550-B 127V/60HZ, Lote 219: CAFETEIRA, PH16, CÂMERA DE SEGURANÇA WI-FI e APARELHO DE VÍDEO MONDIAL, Lote 220: ASPIRADOR DE PÓ ROBÔ, Fone de Ouvido Pop e HEADPHONE BLUETOOTH JOY, Lote 221: FERRO A VAPOR, Ferro a Seco Mondial e DUCHA TOP JET MULTITEMPERATURAS, Lote 222: Ferro de Passar a Vapor Singer, FERRO A VAPOR, SANDUICHEIRA AGRATTO BLACK e ESPREMEDOR DE FRUTAS MONDIAL, Lote 223: FONE MULTIMÍDIA FORTREK HSL-102 P2 PLUG, PRETO, Lote 224: LIQUIDIFICADOR MONDIAL, SANDUICHEIRA E GRILL, TORRADEIRA ETS25 e AQUECEDOR DE AR MONDIAL, Lote 225: SANDUICHEIRA E GRILL, SECADOR DE CABELO, SECADOR DE CABELO, VENTI-DELTA VENTILADOR e VENTILADOR DE TETO, Lote 226: CARREGADOR SAMSUNG TA800 25W S. FAST CHARG. O arrematante pagará no ato, o valor da arrematação e 5% de comissão da leiloeira e arcará com todas as despesas cartorárias, escritura pública, imposto de transmissão, foro, laudêmio, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações e todas as despesas que vencerem a partir da data da arrematação nos termos do edital. **Maiores informações no escritório da leiloeira telefone (11) 9 4886-0334 e/ou através do edital completo disponível no site da leiloeira (www.hisaleiloes.com.br) ou pelo e-mail leticia @hisaleiloes.com.br.**

www.loopleiloes.com.br — LEILÃO ONLINE

LEILÃO EXCLUSIVO ENERGISA - DIA 26/03/2024 às 13h

706666 - 027304 - 037328 - 020361 - 037502 - 029704 - 025488 - 052279 - 001784 - 080575 - 023772 - 037401 037259
041528 - 043509 - 055911 - 055610 - 025165 - 031912 - 011547 - 504221 - 038051 - 016168 - 025244 025250 - 022300
025263 - 025355 - 013226 - 037968 - 204339 - 037477 - 208534 - 166873 - 026961 - 037591 030990 - 057092 - 028678
043608 - 734911 - 037223 - 046254 - 055793 - 023999 - 040259 - 037583 - 041611 EX7332 - 024142 - 003523 - 204294
028429 - 011575 - 024071 - 055803 - 022466 - 037277 - 054447 - 204793 037586 - 024039 - 042086 - 025084 - 003930
020178 - 041432 - 041441 - 031320 - 032922 - 204759 - 550930 DD9721 - 022568 - 002701 - 038073 - 019449 - 055815
026907 - 055562 - 027301 - 051447 - 041495 - 041363 043767 - 032808 - EX7050 - EX7046 - EE8537 - EX7043 - EX7047
EX7044 - EX7051 - EX7338 - 029055 - 020581 025344 - 018774 - 027649 - 011077 - 022358 - 017952 - 022605 - 027500
151882 - 053187 - 128068 - 128084 015876 - 009817 - 011577 - 025500 - 022417 - 027775 - 029344 - 016133 - 037480
015797 - 031210 - 031117 007112 - 025497 - 041758 - 043035 - 047807 - 018331 - 041364 - 041275 - 027783 - 020115
037825 - 046578 041640 - 024966 - 096822 - 024754 - 003565 - 020301 - 027570 - 014821 - 014876 - 041079 - 347051
477753 EX7324 - 024927 - 128096 - 128089 - 204352 - 623036 - 027545 - 030583 - S63064 - 016269 - 128052 - 212633

ENTRE EM CONTATO PARA MAIORES INFORMAÇÕES
11 4723-7980 I 11 94031-8091 I sac@loopleiloes.com.br
AV. ALMERINDA VILLELA FERREIRA,1 - VL BRÁS CUBA - MOGI DAS CRUZES/SP- CEP 08775- 385
LEILOEIRO OFICIAL: Paulo Eduardo Lopes Rodrigues de Souza/Jucesp 868

Edital de Hasta Pública (1ª e 2ª Praça), do bem imóvel abaixo descrito, nos termos da legislação vigente - MM. Juiz de Direito Dr. José Luiz de Jesus Vieira da 1ª Vara Cível - Foro Regional VI - Penha de França- Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - Processo nº **0216588-71.2009.8.26.0006/01** (Processo Principal nº 0115590-03.2006.8.26.0006) - Partes: **CENTERLESTE EMPREENDIMENTOS COMERCIAIS LTDA (CNPJ/MF Nº 61.464.749/0001-84)** em face de **MR. ARICK COMÉRCIO DE MODAS E ACESSÓRIOS LTDA EPP (CNPJ/MF Nº 00.010.838/0001-88), CECÍLIA BUENO DA SILVA OLIVEIRA (CPF/MF Nº 065.811.478-69),** ora proprietária tabular, e seu cônjuge se casada for, e **RITA DE CÁSSIA CIANELLI (CPF/MF Nº 066.010.798-80).** Para conhecimento de eventuais interessados e para intimação dos executados: **MR. ARICK COMÉRCIO DE MODAS E ACESSÓRIOS LTDA.EPP (CNPJ/MF Nº 00.10.834/0001-88),** na pessoa de sua representante legal **SILVIA CAVALCANTE DE OLIVEIRA (CPF/MF Nº 945.184.218-20), CECÍLIA BUENO DA SILVA OLIVEIRA (CPF/MF Nº 065.811.478-69),** ora proprietária tabular, e seu cônjuge se casada for, e **RITA DE CÁSSIA CIANELLI (CPF/MF Nº 066.010.798-80)** e seu cônjuge se casada for; os fiadores da locação **JOSÉ CANDIDO DA SILVA (CPF/MF Nº 441.725.088-04)** e **LORISDETE LOURDES DA SILVA (CPF/MF Nº 216.979.568-58)**; bem como da terceira interessada **GIOVANNA CAVALCANTE CIANELLI (CPF/MF Nº 402.242.858-90). 01** - **IMÓVEL** - **Localização do Imóvel:** Rua Bom Sucesso nº 833, Cidade Mãe do Céu, São Paulo, SP, CEP: 03305-000 - **Descrição do Imóvel:** Uma casa com 204m2 de área construída e seu terreno, situados à Rua Bom Sucesso nº 833, antiga Rua Dois, lote 17, Quadra 23, Cidade Mãe do Céu, Tatuapé, medindo 13,00ms em curva externa de frente, dividindo com o lote 16, de um lado, medindo 36,49ms, de outro lado, dividindo com o lote 18, medindo 35,75ms e nos fundos dividindo com o lote 25, medindo 1,97ms, encerrando a área de 267,70m². **Matrícula Imobiliária n°** 61.306, 9º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. **Inscrição Municipal n°** 030.092.0016-1. **Ônus: R. 07**, 06/11/2007, Penhora Exequenda, Proc. nº 0115590-03.2006.8.26.0006, Centerleste Empreendimentos Comerciais LTDA. **OBS 01:** O imóvel possui 204m2 de área construída e é composto por uma residência e uma edícula. A residência é composta pelas seguintes dependências: sala com dois ambientes, cozinha, jardim de inverno, lavabo, banheiro, três dormitórios (sendo uma suíte), área de serviço e garagem para três veículos. **A Edícula contém: uma sala, u**ma cozinha, uma área de serviços, um terraço, um dormitório e um banheiro (Laudo de Avaliação às fls. 206/270). **Valor de Avaliação do imóvel:** R$ 700.00,00 (Jun/2010). **Valor de avaliação atualizado:** R$ 1.527.234,38 (Fev/2024). **Débitos Tributários:** R$ 237.812,31 (Fev/2024) – R$ 226.995,45 referente aos Débitos inscritos na Dívida Ativa e R$ 10.816,86 referente aos Débitos não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários são sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Código Tributário Nacional). **Débito Exequendo:** R$ 552.250,58 (Mar/2013). **02** - A 1ª praça terá início em **05 de abril de 2024, às 14 horas, e se encerrará no dia 08 de abril de 2024, às 14 horas**. Não havendo lance igual ou superior à avaliação nos 3 (três) dias subsequentes ao início da 1ª Praça, a **2ª Praça seguir-se-á sem interrupção, iniciando-se em 08 de abril de 2024, às 14 horas, e se encerrará em 30 de abril de 2024, às 14 horas.** Será considerado arrematante aquele que ofertar o maior lance, **sendo que serão aceitos lances iguais ou superiores** a 70% do valor da avaliação (artigo 891, parágrafo único do CPC e artigos 261 e 262 dos Provimentos nº 50/1989 e 30/2013 da Corregedoria Geral de Justiça/SP). Caso não haja propostas para pagamento à vista, serão admitidas propostas de arrematação parcelada exclusivamente eletrônicas pelo sítio eletrônico da gestora (www.alfaleiloes.com), sendo necessário sinal não inferior a 25% do valor da proposta e o restante em até 30 parcelas mensais e iguais. O saldo devedor (parcelado) sofrerá correção mensal pelo índice do E. TJ/SP e será garantido por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis. Havendo mais de uma proposta todas serão apresentadas para apreciação pelo MM. Juízo da causa, que decidirá pela de maior valor, caso estejam em diferentes condições ou, decidirá pela formulada em primeiro lugar, caso tenham iguais condições (artigo 891, parágrafo único, artigo 895, §§ 1º ao 8º do CPC). **03** - O leilão será realizado pelo Leiloeiro Público Oficial, Davi Borges de Aquino, matriculado na Junta Comercial de São Paulo sob n° 1.070, através da plataforma Alfa Leilões - Especialista em Imóveis (www.alfaleiloes.com). Todas as regras e condições aplicáveis estão disponíveis no Portal http://www.alfaleiloes.com (artigos 12 e 13 da Resolução n° 236/2016, CNJ). **04 -** O arrematante deverá pagar a título de comissão, o valor correspondente a 5% (cinco por cento) sobre o preço de arrematação do bem. São Paulo, 01 de março de 2024.

Edital de Hasta Pública (Praça Única), do bem imóvel abaixo descrito, nos termos da legislação vigente - MM. Juíza de Direito Dra. Miriana Maria Melhado Lima Maciel, da 1ª Vara Cível – Foro de Piracicaba - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - Processo nº **1010801-02.2019.8.26.0451**– Partes: por **MAURO TERRAPLENAGEM E LOCAÇÃO LTDA (CNPJ/MF Nº 03.692.045/0001-62)** em face de **STIGMA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA (CNPJ/MF Nº 08.038.344/0001-00).** Para conhecimento de eventuais interessados e para intimação do executado: **STIGMA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA (CNPJ/MF Nº 08.038.344/0001-00)**; dos credores: **EAM FACTORING FOMENTO MERCANTIL LTDA (CNPJ/MF Nº 04.670.265/0001-58), BANCO SANTANDER BRASIL S/A (CNPJ/MF Nº 90.400.888/0001-42), CONCREVIP CONCRETEIRA SÃO PEDRO LTDA (CNPJ/MF Nº 04.416.116/0001-67)** e **BANCO DO BRASIL S/A (CNPJ/MF Nº 00.000.000/6701-62). 01** - **IMÓVEL** - **Localização do Imóvel:** Avenida Américo Brasiliense, nº 30, Vila Rezende, Piracicaba/SP, CEP: 13405-244 - **Descrição do Imóvel:** Imóvel comercial com 176,31m² de área construída e 116,60m² de área total de terreno, anteriormente descrito como: Terreno, situado em Vila Rezende, na comarca de Piracicaba, com frente para a Avenida Américo Brasiliense, que mede 11,00 m (onze metros) de frente, por 10,60 m (dez metros e sessenta centímetros) da frente aos fundos, confrontando de um lado com propriedade de Joaquim Perches Pereira e sua mulher Laura Mateus Pereira, de outro lado com propriedade de Roger Brulle e nos fundos com propriedade de Sebastião Pedro Moretti Localizado na quadra formada pelas Avenidas Américo Brasiliense Dona Maria Elisa, Barão de Serra Negra e Travessa Maria Maniero. **Matrícula Imobiliária n°** 78.814, 1º Cartório de Registro de Imóveis de Piracicaba/SP. **Inscrição Municipal n°** 700321. **Ônus: Av. 05**, 14/07/2020, Penhora, Proc. nº 1001256-05.2019.8.26.0451, EAM Factoring Fomento Mercantil Ltda; **Av. 06**, 14/08/2020, Penhora, Proc. nº 1022958-12.2016.8.26.0451, Banco Santander Brasil S/A; **Av. 07,** 24/11/2021, Penhora, Proc. nº 0007940-26.2020.8.26.0451, CONCREVIP Concreteira **São Pedro** Ltda; **Av. 08**, 04/05/2022, Penhora Exequenda, Proc. nº 1010801-02.2019.8.26.0451, Mauro Terraplanagem e Locação Ltda EPP; **Av. 09**, 02/01/2024, Penhora, Proc. nº 1012804-95.2017.8.26.0451, Banco do Brasil S/A. **OBS:** O imóvel é composto por parte inferior: recepção com balcão, 2 (duas) salas comerciais, 2 (dois) banheiros e 1 (uma) cozinha pequena, área externa, 1 (uma) pequena área coberta com churrasqueira, garagem e 1 (um) banheiro. Piso superior: 1 (uma) sala com banheiro e sacada, 4 (quatro) salas comerciais e um banheiro (Avaliação às Fls. 255). **Valor de Avaliação do imóvel:** R$ 600.000,00 (Mar/2023). **Valor de avaliação atualizado:** R$ 618.163,40 (Fev/2024). **Débitos Tributários:** Não há débitos até a data de confecção deste Edital. Os débitos tributários são sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Código Tributário Nacional). **Débito Exequendo:** R$ 63.983,82 (Nov/2021). **02** - A Praça Única terá início em **05 de abril de 2024, às 15 horas, e se encerrará em 30 de abril de 2024, às 15 horas.** Será considerado arrematante aquele que ofertar o maior lance, **sendo que serão aceitos lances iguais ou superiores** a 60% do valor da avaliação (artigo 891, parágrafo único do CPC e artigos 261 e 262 dos Provimentos nº 50/1989 e 30/2013 da Corregedoria Geral de Justiça/SP). Caso não haja propostas para pagamento à vista, serão admitidas propostas de arrematação parcelada exclusivamente eletrônicas pelo sítio eletrônico da gestora (www.alfaleiloes.com), sendo necessário sinal não inferior a 25% do valor da proposta e o restante em até 30 parcelas mensais e iguais. O saldo devedor (parcelado) sofrerá correção mensal pelo índice do E. TJ/SP e será garantido por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis. Havendo mais de uma proposta de pagamento parcelado, em diferentes condições, será declarada vencedora a proposta mais vantajosa, assim compreendida, de maior valor; ou em propostas de iguais condições, será declarada vencedora a proposta formulada em primeiro lugar (artigo 891, parágrafo único, artigo 895, §§ 1º ao 8º do CPC). **03** - O leilão será realizado pelo Leiloeiro Público Oficial, Davi Borges de Aquino, matriculado na Junta Comercial de São Paulo sob n° 1.070, através da plataforma Alfa Leilões - Especialista em Imóveis (www.alfaleiloes.com). Todas as regras e condições aplicáveis estão disponíveis no Portal http://www.alfaleiloes.com (artigos 12 e 13 da Resolução n° 236/2016, CNJ). **04 -** O Arrematante deverá pagar a título de comissão, o valor correspondente a 4% (quatro por cento) sobre o preço de arrematação do bem. São Paulo, 15 de março de 2024.

LEILÕES DE VEÍCULOS ONLINE

AGORA VOCÊ COMPRA SEU VEÍCULO DA MELHOR FORMA PARA O SEU NEGÓCIO: NO CONFORTO DO LEILÃO ONLINE. ACESSE WWW.COPART.COM.BR CADASTRE-SE E DÊ SEU LANCE. BOA SORTE!

WENDELL FÉLIX
LEILOEIRO OFICIAL JUCESP 759

± 350 VEÍCULOS/CAMINHÕES/SEMI REBOQUE: FURTO, FROTA, ENCHENTE, COLISÃO, CAMINHÕES, UTILITÁRIOS DE FROTA E SEMI REBOQUES. VENHA CONFERIR.

NESTA QUARTA-FEIRA, 27/03/24 ÀS 14H00.
Local do Leilão: Rua Henry Ford, 965 Presidente Altino Osasco-SP.

DESTAQUES: • **SANDERO** 2019 • **ÔNIX** 2016 • **UP** 2017 • **CG 160** 2017 • **RENEGADE** 2018 • **HRV** 2016 • **KWID** 2020 • **UNO** 2012 • **BIZ 125** 2019 • **KWID** 2020 • **COBALT** 2014 • **COROLLA** 2021.

TODOS OS LEILÕES ONLINE *AGORA VOCÊ COMPRA SEU VEÍCULO DA MELHOR FORMA PARA O SEU NEGÓCIO: NO CONFORTO DO LEILÃO ONLINE. ACESSE WWW.COPART.COM.BR, DIVERSAS MARCAS E MODELOS DE IMPORTADOS / NACIONAIS, VENHA CONFERIR.*

CONDIÇÕES: OS BENS SERÃO VENDIDOS NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRAM E SEM GARANTIA. DÉBITOS DE IPVA, MULTAS DE TRÂNSITO OU DE AVERBAÇÃO QUE POR VENTURA RECAIAM SOBRE O BEM, FICARÃO A CARGO DO ARREMATANTE, CORRENDO TAMBÉM POR SUA CONTA E RISCO A RETIRADA DOS BENS. NO ATO DA ARREMATAÇÃO O ARREMATANTE OBRIGA-SE A ACATAR, DE FORMA DEFINITIVA E IRRECORRÍVEL, AS NORMAS E DEMAIS CONDIÇÕES DE AQUISIÇÃO ESTABELECIDAS NO CATÁLOGO DISTRIBUÍDO NO LEILÃO. WENDELL FÉLIX - LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 759. IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. RUA HENRY FORD, 965 OSASCO-SP TEL.: (11) 3651.8800 FAX: (11) 3681.0366. (CATÁLOGO, LOCAL DE VISITAÇÃO, DESCRIÇÃO COMPLETA E FOTOS NO SITE).

Publique em jornal de grande circulação.

Ligue já: 11. 3729-6600

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO JUDICIAL VERSÃO RESUMIDA (ART 887, § 3º - CPC) EXPEDIDO NOS AUTOS DA FALÊNCIA DE COMPANHIA BRASILEIRA DE PETRÓLEO – IBRASOL, CNPJ nº 61.577.177/0001-40, LUBRINASA LUBRIFICANTES S/A, CNPJ nº 44.070.142/0001-09, MOLYOART INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE GRAXAS E LUBRIFIANTES LTDA., CNPJ nº 48.636.617/0001-24, NOBEL QUÍMICA INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA., CNPJ nº 46.971.925/0002-61, PARTINGTON CHEMICALS S/A INDÚSTRIA E COMÉRCIO, CNPJ nº 43.325.653/0013-97 - **PROCESSO Nº 0003037-72.2010.8.26.0038 -** 1ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE ARARAS/SP, DOS BENS ARRECADADOS E AVALIADOS E DE INTIMAÇÃO DA FALIDA E DE SEUS REPRESENTANTES LEGAIS, DO MINISTÉRIO PÚBLICO, DO ADMINISTRADOR JUDICIAL, DAS FAZENDAS NACIONAL, ESTADUAL E MUNICIPAL, DOS CREDORES HABILITADOS, EVENTUAIS OCUPANTES E/OU POSSUIDORES DO(S) BENS, ADVOGADOS E DEMAIS INTERESSADOS. LEILÃO DEVIDAMENTE AUTORIZADO PELO MMª. JUIZ DE DIREITO DR. RODRIGO PERES SERVIDONE NAGASE. DO LEILÃO: **– A Alienação ocorrerá através de Leilão** Público **online pelo website www.lanceja.com.br,** em 03 (três) etapas, 1ª, 2ª e 3ª chamadas, CONDUZIDO PELA LEILOEIRA OFICIAL E RURAL, CRISTIANE BORGUETTI MORAES LOPES, JUCESP Nº 661, Auxiliar da Justiça junto ao TJ/SP, *TEL.: (11) 4425-7652/ 2988-6929*, e-mail: juridico@lanceja.com.br. CONSIDERAR HORÁRIO OFICIAL DE BRASÍLIA-DF. **1ª CHAMADA** início 03/05/2024 às 11:00hs, **encerrando-se no dia 08/05/2024, às 11:00hs.,** bens vendidos pelo valor de 100% da avaliação atualizada. Caso não haja licitantes, seguirá o leilão, **encerrando-se** com a 2ª CHAMADA no dia **22/05/2024, a partir das 11:00hs**, lances a partir de 50% do valor da avaliação atualizada. Ainda não havendo licitantes, seguirá o leilão, **encerrando-se** com a 3ª CHAMADA no dia **05/06/2024 a partir das 11:00hs.,** onde serão aceitos lances PELO CRITÉRIO DA MELHOR OFERTA, nos termos do Art. 142, § 3º-A, III, da Lei 11.101/2005, alterada pela Lei nº 14.112/2020 - **DOS BENS**: IMÓVEIS (descrição completa no edital de leilão publicado no site www.lanceja.com.br). **LOTE 01 –** BEM IMÓVEL – LOTE DE TERRENO, possuindo área de terreno de 8.740 M² e área construída de aproximadamente 880 m², situado Rodovia Anhanguera, Km 164, perímetro urbano de Araras/SP, pertencente a Matrícula nº 4.744 do Cartório dos Registros Públicos de Araras/SP (constam penhoras, arrestos). AVALIAÇÃO ATUALIZADA DE R$ 3.358.788,22 (três milhões trezentos e cinquenta e oito mil, setecentos e oitenta e oito reais e vinte e dois centavos), para janeiro/2024, pela Tabela Prática do TJ/SP**; LOTE 02 -** BEM IMÓVEL – LOTE DE TERRENO sem benfeitoria, possuindo área de terreno de 3.220 m², situado Rodovia Anhanguera, Km 164, perímetro urbano de Araras/SP, pertencente a Matrícula nº 4.746 do Cartório dos Registros Públicos de Araras/SP (constam penhoras, indisponibilidade). AVALIAÇÃO ATUALIZADA DE R$ 1.173.623,39 (um milhão cento e setenta e três mil, seiscentos e vinte e três reais e trinta e nove centavos), para janeiro/2024, pela Tabela Prática do TJ/SP; **LOTE 03** – BEM IMÓVEL – conjunto comercial nº 59, 5º andar, com área útil de 34,19050 m², localizado na Av. Senador Queiroz nº 279, Santa Efigênia, Município de São Paulo/SP, pertencente a Matrícula nº 22.025 do 5º CRI de São Paulo/SP (constam penhoras, indisponibilidades). Imóvel ocupado – locado para MW Comércio e Importação. AVALIAÇÃO ATUALIZADA DE R$ 115.607,52 (cento e quinze mil seiscentos e sete reais e cinquenta e dois centavos), para janeiro/2024, pela Tabela Prática do TJ/SP**; LOTE 04 –** BEM IMÓVEL – conjunto comercial nº 60, 6º andar, com área útil de 34,12925 m², localizado na AV. Senador Queiroz nº 279, Santa Efigênia, Município De São Paulo/SP, pertencente a Matrícula nº 10.852 do 5º CRI de São Paulo/SP (constam penhoras, indisponibilidades). Imóvel ocupado – locado pela empresa VVS. AVALIAÇÃO ATUALIZADA DE R$115.349,18 (cento e quinze mil trezentos e quarenta e nove reais e dezoito centavos), para janeiro/2024, pela Tabela Prática do TJ/SP; **LOTE 05** - Bem Imóvel – conjunto comercial nº 61, 6º andar, com área útil de 33,39155 m², localizado na AV. Senador Queiroz nº 279, Santa Efigênia, Município De São Paulo/SP, pertencente a Matrícula nº 12.178 do 5º CRI de São Paulo/SP (constam penhoras, indisponibilidades). Imóvel ocupado, locado para a empresa Dalva. AVALIAÇÃO ATUALIZADA DE R$ 112.894,95 (cento e doze mil oitocentos e noventa e quatro reais e noventa e cinco centavos), para janeiro/2024, pela Tabela Prática do TJ/SP; **LOTE 06** – Bem Imóvel – Conjunto Comercial nº 62, 6º andar, com área útil de 30,80415 m², localizado na av. Senador Queiroz nº 279, Santa Efigênia, Município de São Paulo/SP, pertencente a Matrícula nº 10.853 do 5º CRI de São Paulo/SP (constam penhoras, indisponibilidades). Imóvel ocupado, alugado. AVALIAÇÃO ATUALIZADA DE R$ 81.764,87 (oitenta e um mil setecentos e sessenta e quatro reais e oitenta e sete centavos) para janeiro/2024, pela Tabela Prática do TJ/SP; **LOTE 07** – Bem Imóvel – conjunto comercial nº 64, 6º andar, com área útil de 25,61060 m², localizado na av. Senador Queiroz nº 279, Santa Efigênia, Município de São Paulo/SP, pertencente a Matrícula nº 10.854 do 5º CRI de São Paulo/SP (constam penhoras, indisponibilidades). Imóvel ocupado locado a empresa VVS. AVALIAÇÃO ATUALIZADA DE R$ 81.764,87 (oitenta e um mil setecentos e sessenta e quatro reais e oitenta e sete centavos) para janeiro/2024, pela Tabela Prática do TJ/SP**. LOTE 08 –** bem imóvel – conjunto comercial nº 66, 6º andar, com área útil de 25,61060 m² localizado na av. Senador Queiroz nº 279, Santa Efigênia, Município de São Paulo/SP, pertencente a Matrícula nº 10.855 do 5º CRI de São Paulo/SP, (constam penhoras, indisponibilidades). Imóvel ocupado locado a empresa VVS. AVALIAÇÃO ATUALIZADA DE R$ 81.764,87 (oitenta e um mil setecentos e sessenta e quatro reais e oitenta e sete centavos) para janeiro/2024, pela Tabela Prática do TJ/SP; **LOTE 09** – bem imóvel – conjunto comercial nº 68, 6º andar, com área útil de 25,62560 m², localizado na av. Senador Queiroz nº 279, Santa Efigênia, Município de São Paulo/SP, pertencente a Matrícula nº 10.856 do 5º CRI de São Paulo/SP (constam penhoras, indisponibilidades). Imóvel ocupado locado a empresa VVS. AVALIAÇÃO ATUALIZADA DE R$ 81.816,54 (oitenta e um mil oitocentos e dezesseis reais e cinquenta e quatro centavos), para janeiro/2024, pela Tabela Prática do TJ/SP; **LOTE 10 –** bem imóvel – conjunto comercial nº 69, 6º andar, com área útil de 34,19050 m², localizado na av. Senador Queiroz nº 279, Santa Efigênia, Município de São Paulo/SP, pertencente a Matrícula nº 11.904 do 5º CRI de São Paulo/SP (constam penhoras, indisponibilidades). Imóvel pode estar ocupado de coisas e/ou pessoas. AVALIAÇÃO ATUALIZADA DE R$ 115.607,52 (cento e quinze mil seiscentos e sete reais e cinquenta e dois centavos), para janeiro/2024, pela Tabela Prática do TJ/SP; **LOTE 11** – bem imóvel – conjunto comercial nº 98, 9º andar, com área útil de 25,62560 m², localizado na av. Senador Queiroz nº 279, Santa Efigênia, Município de São Paulo/SP, pertencente a Matrícula nº 44.947 do 5º CRI de São Paulo/SP, (constam penhoras, indisponibilidades). Imóvel pode estar ocupado de coisas e/ou pessoas. AVALIAÇÃO ATUALIZADA DE R$ 81.894,04 (oitenta e um mil oitocentos e noventa e quatro reais e quatro centavos), para janeiro/2024, pela Tabela Prática do TJ/SP. **LOTE 12 –** bem imóvel – conjunto comercial nº 77, 7º andar, com área útil de 26,32960 m², localizado na av. Senador Queiroz nº 279, Santa Efigênia, Município de São Paulo/SP, pertencente a Matrícula nº 12.152 do 5º CRI de São Paulo/SP (constam penhoras, indisponibilidades). AVALIAÇÃO ATUALIZADA DE R$ 83.960,77 (oitenta e três mil novecentos e sessenta reais e setenta e sete centavos), para janeiro/2024, pela Tabela Prática do TJ/SP. Imóvel ocupado locado a empresa Basto Brasil; **LOTE 13** – bem imóvel – conjunto comercial nº 87, 8º andar, com área útil de 26,32950 m², localizado na av. Senador Queiroz nº 279, Santa Efigênia, Município de São Paulo/SP, pertencente a Matrícula nº 22.029 do 5º CRI de São Paulo/SP (constam penhoras, indisponibilidades). Imóvel ocupado locado a empresa Águia Power. AVALIAÇÃO ATUALIZADA DE R$ 83.960,77 (oitenta e três mil novecentos e sessenta reais e setenta e sete centavos), para janeiro/2024, pela Tabela Prática do TJ/SP. **LOTE 14** - Bem imóvel – conjunto comercial nº 102, 10º andar, com área útil de 30,80415 m² (metros quadrados), localizado na av. Senador Queiroz nº 279, Santa Efigênia, Município de São Paulo/SP, pertencente a Matrícula nº 8.646 do 5º CRI de São Paulo/SP (constam penhoras, indisponibilidades). Imóvel pode estar ocupado de coisas e/ou pessoas. AVALIAÇÃO ATUALIZADA DE R$ 104.111,36 (cento e quatro mil cento e onze reais e trinta e seis centavos), para janeiro/2024, pela Tabela Prática do TJ/SP. **LOTE 15** - Bem Imóvel – BOX Nº 02, subsolo, com área útil de 21,05 m², localizado na av. Senador Queiroz nº 279, Santa Efigênia, Município de São Paulo/SP, pertencente a Matrícula nº 13.462 do 5º CRI de São Paulo/SP, (constam penhoras, indisponibilidades). AVALIAÇÃO ATUALIZADA DE R$ 19.795,37 (dezenove mil setecentos e noventa e cinco reais e trinta e sete centavos), para janeiro/2024, pela Tabela Prática do TJ/SP; **LOTE 16 -** Bem Imóvel – BOX nº 03, subsolo, com área útil de 14,85 m², localizado na av. SENADOR QUEIROZ nº 279, Santa Efigênia, Município de São Paulo/SP, pertencente a Matrícula nº 28.895 do 5º CRI de São Paulo/SP (constam penhoras, indisponibilidades). AVALIAÇÃO ATUALIZADA DE R$ 13.950,41 (treze mil novecentos e cinquenta reais e quarenta e um centavos), para janeiro/2024, pela Tabela Prática do TJ/SP; **LOTE 17** - Bem Imóvel – BOX nº 13, subsolo, com área útil de 14,56 m², localizado na av. Senador Queiroz nº 279, Santa Efigênia, Município de São Paulo/SP, pertencente a Matrícula nº 40.470 do 5º CRI de São Paulo/SP (constam penhoras, indisponibilidades). AVALIAÇÃO ATUALIZADA DE R$ 13.692,06 (treze mil seiscentos e noventa e dois reais e seis centavos), para janeiro/2024, pela Tabela Prática do TJ/SP. **LOTE 18** - Bem Imóvel – BOX nº 20, subsolo, com área útil de 15,60 m², localizado na av. Senador Queiroz nº 279, Santa Efigênia, Município de São Paulo/SP, pertencente a Matrícula nº 28.896 do 5º CRI de São Paulo/SP (constam penhoras, indisponibilidades). AVALIAÇÃO ATUALIZADA DE R$ 14.673,76 (quatorze mil seiscentos e setenta e três reais e setenta e seis centavos), para janeiro/2024, pela Tabela Prática do TJ/SP; **LOTE 19** - Bem Imóvel – BOX Nº 21, Subsolo, Com Área Útil de 15,60 M², localizado aa Av. Senador Queiroz Nº 279, Santa Efigênia, Município De São Paulo/SP, pertencente a Matrícula nº 22.032 do 5º CRI de São Paulo/SP (constam penhoras, indisponibilidades). AVALIAÇÃO ATUALIZADA DE R$ 14.673,76 (quatorze mil seiscentos e setenta e três reais e setenta e seis centavos), para janeiro/2024, pela Tabela Prática do TJ/SP; **LOTE 20 -** Bem Imóvel – conjunto comercial nº 119, 11º andar, com área útil de 34,19050 m², localizado na av. Senador Queiroz Nº 279, Santa Efigênia, Município De São Paulo/SP, pertencente a Matrícula nº 28.894 do 5º CRI de São Paulo/SP, (constam penhoras, indisponibilidades). Imóvel ocupado. AVALIAÇÃO ATUALIZADA DE R$ 104.109,29 (cento e quatro mil cento e nove reais e vinte e nove centavos), para janeiro/2024, pela Tabela Prática do TJ/SP. Vendas Ad Corpus e no estado em que se encontram. **As visitas deverão ser agendadas junto a Leiloeira Oficial através do e-mail visitacao@lanceja.com.br. DO(S) PAGAMENTO(S):** À VISTA OU PARCELADO, sendo o pagamento integral ou da entrada/sinal, em até 01 (um) dia útil subsequente ao encerramento do leilão. COMISSÃO DA LEILOEIRA: 5% DA ARREMATAÇÃO, a vista. FICARÁ POR CONTA EXCLUSIVA DO ARREMATANTE TODOS OS CUSTOS E PROVIDÊNCIAS NECESSÁRIAS PERTINENTES A ARREMATAÇÃO, NADA PODEND