

TERMO DE REFERÊNCIA

ANEXO I

ESPECIFICAÇÕES DOS IMÓVEIS

Obs. A especificação da descrição dos Itens consta nas matrículas em apartado.

ITEM	DESCRIÇÃO DO BEM IMÓVEL	MATRÍCULA N°	VALOR MÍNIMO PARA VENDA
1	Gleba em área urbana com área útil de 10.783,26m ² , localizada na Rua A lado Par, esquina com a Avenida C, Rio Claro/SP.	64.983 Matrícula pertencente ao 2º Oficial de Registro de Imóveis de Rio Claro	R\$ 3.750.000,00 (três milhões, setecentos e cinquenta mil reais)
2	Gleba em área urbana de 9.702,18m ² , localizada na Rua João Polastri, Jardim Leblon, Rio Claro/SP.	35.061 Matrícula pertencente ao 1º Oficial de Registro de Imóveis de Rio Claro	R\$ 5.250.000,00 (cinco milhões, duzentos e cinquenta mil reais)
3	Gleba em área urbana de 8.879,12m ² , localizada na Avenida 1-JRC e Rua 9, Jardim Residencial Copacabana (Esquina da Avenida 53 com a Avenida 55) Rio Claro/SP.	64.678 Matrícula pertencente ao 1º Oficial de Registro de Imóveis de Rio Claro	R\$ 4.500.000,00 (quatro milhões e quinhentos mil reais).

4	<p>Gleba em área urbana de 7.967,04m², localizada na Rua João Polastri, Jardim Leblon, Rio Claro/SP.</p> <p>Condicionante estabelecida neste edital: Vedada a verticalização superior a 02 pavimentos.</p>	<p>39.196 Matrícula pertencente ao 1º Oficial de Registro de Imóveis de Rio Claro</p>	<p>R\$ 3.700.000,00 (três milhões e setecentos mil reais)</p>
5	<p>Gleba em área urbana de 816,00m², localizada na Rua 22 com Avenida Saburo Akamine, Rio Claro/SP.</p>	<p>25.567 Matrícula pertencente ao 2º Oficial de Registro de Imóveis de Rio Claro</p>	<p>R\$ 590.000,00 (quinhentos e noventa mil reais)</p>
6	<p>Gleba em área urbana de 5.000,00m², localizada na Avenida 40, entre ruas 17 e 21, Rio Claro/SP</p>	<p>57.558 Matrícula pertencente ao 2º Oficial de Registro de Imóveis de Rio Claro</p>	<p>R\$ 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais)</p>
7	<p>Gleba em área urbana de 4.915,97m², localizada na Rua A, Distrito de Assistência, Rio Claro/SP</p>	<p>51.787 Matrícula pertencente ao 1º Oficial de Registro de Imóveis de Rio Claro</p>	<p>R\$ 850.000,00 (oitocentos e cinquenta mil reais)</p>

8	Gleba em área urbana de 17.027,80m ² , localizada na Estrada Municipal de Ipeúna e Avenida 13, Rio Claro/SP	14.399 Matrícula pertencente ao 2º Oficial de Registro de Imóveis de Rio Claro	R\$ 3.000.000,00 (três milhões, de reais)
----------	--	--	---

Rio Claro, 17 de abril de 2024.

Agnelo da Silva Matos Neto
Secretário Municipal de Planejamento e Habitação